

Prodej rodinné domy, 3 + kk, 78 m² - Orlová - Lutyně

73514, Lutyně, Orlová



5 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 905

E-mail:

monika.durisova@ambrareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	943 m ²
Plocha zahrady:	850 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je novostavba rodinného domu, který se nachází v klidné části Orlové, což je ideální pro ty, kteří preferují klidné místo k bydlení s výbornou dostupností. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o velikosti 3+kk, což znamená 2 pokoje, kuchyň propojenou s obývacím pokojem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost, v zádveří domu je prostor pro předsíňový věšák. Dům je vytápěn teplovodním podlahovým topením, což je efektivní a pohodlný způsob vytápění. Odpad řešen jímkou, možno napojení na kanalizaci (připojení na kanalizaci je již připraveno - odbočka). Nemovitost je postavena z Porothermu 30, zateplení domu - polystyren 18 cm, okna trojskla, střešní krytina - plech, okna plast, k dispozici elektrický kotel. Kolaudace domu proběhne cca do 2 měsíců, dále budou do domu dodány obložkové dveře, světla, parapety, bude provedeno olištování laminátové podlahy, bude zhuťněný přístup k domu a před domem. Do domu lze umístit krb. Nemovitost má výbornou dostupnost do centra Orlové, Ostravy, Karviné či Havířova. K domu náleží zahrada o velikosti 845m², kde si můžete užívat venkovního prostoru a relaxovat. Na pozemku je

umístěno pár okrasných stromků, terén je mírně svažitý, kde je prostor pro umístění bazénu či skleníku. Výhled zahrady směrem k lesíku nabízí klid a soukromí. U domu je prostor pro vybudování vlastní parkovací místa a je také možnost postavit kryté parkovací stání. Do konce dubna sleva na pořízení kuchyňské linky 50.000,- Kč. Dum lze také směnit za stavebni pozemek s doplatkem kupni ceny .Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat.