



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77251

## Praha, zařízený byt k pronájmu 2+kk (65m<sup>2</sup>), ulice Paťanka, Dejvice, terasa, sklep, parkování

Paťanka, Praha 6, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ 5,500 poplatky včetně topení a elektřiny, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)  
[thome.cz](http://thome.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice světlý, kompletně zařízený byt 2+kk (65m<sup>2</sup>) včetně terasy 10 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém patře novostavby s výtahem v ulici Paťanka, Praha 6 - Dejvice.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: nová kuchyňská linka, sprchový kout, sedačka, postel, broušené a lakované parkety.

Byt disponuje vstupní chodbou s vestavěnou skříní, obývací pokoj vybaven sedací soupravou, konferenčním stolem a TV, kuchyňská linka vybavená veškerými spotřebiči ( lednice s mrazákem, sklokeramická deska, myčka a mikrovlnka), v ložnici je kvalitní pohodlná postel, vestavěná skříň a noční stolky, koupelna se sprchovým koutem, pračka a toaleta.

Terace s výhledem do zeleně a součástí vybavení je dřevěný stůl se dvěma židlemi. K bytu patří také sklep, který je ihned za rozšířeným parkovacím stáním, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dům se nachází kousek od Vltavy a v bezprostřední blízkosti je Kaufland. Dobrá dopravní dostupnost - 5 minut na metro "A" Dejvice. Dobrá občanská vybavenost - obchody, restaurace.