

Pronájem nebytového prostoru 57 m², Kostelec nad Labem, ul. Na Sídlišti

Na Sídlišti, Kostelec nad Labem



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Plocha kanceláří:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné obchodní prostory k podnikání. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem nebytového prostoru č. 1 k podnikání, v novostavbě, v obci Kostelec nad Labem, ul. Na Sídlišti. Nabízíme vám příležitost vytvořit si svůj prostor pro podnikání ve středu dění. Nechte své podnikatelské myšlenky rozkvést v tomto moderním a připraveném nebytovém prostoru v srdci Kostelce nad Labem. Tato nemovitost je připravena pro prvního nájemce, vhodná pro kancelář, sklad, obchodní aktivity, poskytování služeb či jiné.

Vybavení:

- moderní zázemí pro zaměstnance včetně sprchy
- samostatná toaleta s umyvadlem

- úklidová místnost s výlevkou
- přípravná / sklad s přípravou pro kuchyňský kout
- podlahové vytápění

Centrální vytápění pro celý dům je zajištěno tepelným čerpadlem, což Vám nabízí nízké náklady na režijní spotřebu.

Výhody lokality: centrální poloha v Kostelci nad Labem, snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, bezproblémové parkování v okolí.

Měsíční náklady:

- nájemné ve výši 14.000,- Kč
- zálohy na služby ve výši 3.000,- Kč (topení, ohřev vody)
- zálohy na vodné a stočné budou nastaveny dle podnikatelské činnosti
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce ve výši 28.000,- Kč, + provize RK. Pronajímatel není plátcem DPH.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.