

**Prodej pozemku k bydlení, 873 m<sup>2</sup>, Železná Ruda**

34004, Železná Ruda

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 873 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám exkluzivní stavební pozemek o rozloze 873 m<sup>2</sup> v klidné části šumavského Špičáku. Tento pozemek již disponuje vydaným platným stavebním povolením pro výstavbu velkého rekreačního domu, který může být podle vašich potřeb a přání přeměněn na apartmánový dům. Sousedící pozemek není zastavitelný, což zaručuje poklidnou lokalitu bez dalších sousedů. Pozemek leží na slunném jihozápadním svahu s výhledem na Jezerní stěnu u Černého a Čertova jezera. Přibližně 150m za pozemkem je lyžařský areál s vlekem (přístup přes louku přímo z pozemku). Na pravé hranici pozemku teče malý horský potůček, který lze například využít pro napájení přírodního jezírka. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, pár metrů od pozemku obecní kanalizace. Stavební povolení zahrnuje rovněž vybudování vodovodního vrtu a vrtu pro tepelné čerpadlo. Železniční stanice a autobusová zastávka jsou v dostupné vzdálenosti. Pro více informací volejte 777 275 071 nebo 724 577 295



Vyřizuje

**Kálalová Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)