

Prodej byty 2+kk, 54 m² - Rudná

Rezervace

Oblouková, 25219, Rudná

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout prostorný, chytře řešený, byt 2+kk s vlastním parkovacím stáním a komorou na patře. Byt je ideální volbou pro jednotlivce / pár nebo vhodnou investiční příležitostí, a to především z důvodu umístění v klidné části města Rudné, jen pár kroků od vlaku, který Vás dokáže v pohodlí dopravit do centra bez nutnosti přestupů.

Město Rudná se dlouhodobě zaměřuje na kvalitní občanskou vybavenost jak obchodů, restaurací, cukráren, lékařů, veteriny, množstvím sportovišť a hřišť nejen pro děti, a to vše v dochozí vzdálenosti. Město je obklopeno přírodou ideální pro pravidelné procházky se psem. V jeho blízkém okolí se nabízí též paleta možných výletů po turistických cestách.

Bytová jednotka 2+kk s okny orientovanými na JZ a JV je součástí bytového domu s 9 byty a dobře fungujícím společenstvím vlastníků.

Byt se skládá z těchto částí: obývací pokoj s kuchyňským koutem 29.97 m² a balkónem 3.26 m², ložnice 12.05 m², chodba 3.92 m², koupelna s WC 5.60 m² a komora 2.30 m².

Nový majitel bude též vlastníkem pozemku před domem, na kterém je parkovací stání výlučně k bytu.

Protože se jedná o stavbu z roku 2015, nebylo třeba žádných výrazných oprav. SVJ i tak postupně akumuluje tomu odpovídající fond oprav.

O vytápění je postaráno regulovanými elektrickými konvektory a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, který je umístěn v prostorách koupelny. Dům, dle přiloženého PENB, splňuje energetickou třídu C.

Tento byt je ideální pro někoho, kdo chce bydlet v těsné blízkosti Prahy, ale rád si užije zeleň, která lokalitu obklopuje.

Pro další informace volejte kdykoliv. V případě zájmu Vám ochotně pomůžeme i s výběrem ideálního financování přímo pro Vás. Těším se na shledanou s Vámi při prohlídce bytu.



Vyřizuje

Ing. František Kudrna

Tel.: 606 864 334

GSM: +420 606 864 334

E-mail: f.kudrna@tillit.cz