

Prodej domu 750 m2, pozemek 5620 v obci Velká Chmelištná

Velká Chmelištná

**14 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	750 m ²
Užitná plocha:	750 m ²	Plocha parcely:	5620 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti s velkým potenciálem o třech velkých budovách na pozemku s celkovou výměrou 5.620m2 kousek od Rakovníku.

Hlavní budova nabízí profesionálně vybavenou kuchyň, velký sál se zázemím, pokoje, bezbariérové koupelny a sociální zařízení a má zastavenou plochu 746m2.

Vedlejší budova má vnitřní nedokončené prostory nabízí mnoho možností, buď na podnikatelský záměr – kanceláře, nebo k bydlení pro zaměstnance, popřípadě k vlastnímu bydlení. Tato budova má zastavenou plochu 177m2.

Další budova sloužila jako truhlárna, samozřejmě je možnost tyto prostory upravit na jakékoliv podnikání, popřípadě zde mohou být krásné stáje pro koně. Budova má dvě patra a zastavěná plocha je 174m2.

Technické parametry:

V celém objektu je nová elektřina + 4 solární panely

Voda - 2 studny, vrtaná má 17m hloubku a kopaná 2,5m hloubku, nikdy nebyl s vodou problém ani za plného provozu objektu.

Odpaní jímky 2, jedna jímka 9m³ do ní je sveden odpad ze soc. zařízení a koupelen, je kompletně připravena na odvod vody, stačí vložit čističku odpadních vod a druhá jímka 13m³, do ní je sveden odpad z kuchyně.

Dům je vytápěn dvěma kotly (na pelety + pevné palivo).

Je zde široké využití k jakémukoliv podnikatelskému záměru - startovací byty, školící středisko, provoz restaurace, ubytování, zahradnictví, chov koní atd., další výstavba na pozemku možná, pozemek má dva příjezdové vstupy, což je dobré pro rozdělení pozemků.

Obec Velká Chmelištná na Rakovnicku leží ve spádové oblasti Středočeského, Plzeňského a Ústeckého kraje. Dojezd do Prahy cca 1 hod. 20 min., cca 45 min. do Plzně, Karlových Varů, Žatce a samozřejmě po dostavění dálnice se časy dojezdů výrazně změní.

V případě zájmu jsem pro vás na telefonu i přes víkend.