

## Prodej rodinného domu 128 m<sup>2</sup>, pozemek 554 m<sup>2</sup> Chválkovice, Olomouc

U panelárny, Olomouc



### 9 850 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je včetně  
právních služeb a provize  
RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:**

[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

|                               |                                         |                                 |                                                            |
|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                          |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 128 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 134 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 554 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 70 m <sup>2</sup>                       | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V     | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                             |                                 |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností?

Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dvěma zastřešenými parkovacími stáními. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko přírody a možných sportovních aktivit ne jen podél řeky Bystřice.

Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m<sup>2</sup> do 554 m<sup>2</sup> a všechny shodně nabízejí

zastavěnou plochu rodinného domu 128 m<sup>2</sup>.

Vytápění všech domů bude zajištěné tepelnými čerpadly.

Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 554 m<sup>2</sup> a je v inzerovaném situačním plánu RD Chválkovice „NABÍDKA DOMŮ“, pracovně označen č. 1.

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 134,4 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinném terénu. Dům se prodává ve standardu hrubé stavby. Ta zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně překladů a věnce, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku.

V přízemí domu se nachází zádveří (2,3 m<sup>2</sup>), šatna (2,9 m<sup>2</sup>), technická místnost /prádelna (3,1 m<sup>2</sup>), spíž/sklad (6,3 m<sup>2</sup>), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m<sup>2</sup>), ložnice (13 m<sup>2</sup>), pracovna (11 m<sup>2</sup>), koupelna (5,2 m<sup>2</sup>), dále schodiště do podkroví domu s chodbou (4,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (8 m<sup>2</sup>), jídelna (12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (17,9 m<sup>2</sup>), WC (2,1 m<sup>2</sup>), chodba (7,9 m<sup>2</sup>), krytá terasa (18,4 m<sup>2</sup>), terasa (19,9 m<sup>2</sup>). V podkroví domu se nachází chodba (4,1 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (12,2 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (7,3 m<sup>2</sup>). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice.

Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně standardu hrubé stavby, právních služeb a provize RK. Realizace interiéru a dokončovací práce si kupující bude realizovat dle svého uvážení a rozpočtu.

Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení hrubých staveb 9/2025. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvěrování, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.

Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a následně na naší společné osobní schůzce.