

Prodej, komerční/ubytování, 442 m2, Oparno, Oparno, Velemín, Litoměřice [ID 57389]

Oparno, Velemín



9 290 000 Kč
za nemovitost

vč. kompletního právního
servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: **Exkluzivní wellness hotel v malebném prostředí Českého středohoří**

Máme pro Vás jedinečnou nabídku – krásný penzion, který můžete přeměnit na exkluzivní wellness hotel. Tento penzion je situován do malebné krajiny o ploše 426 m² s pozemkem o rozloze 2089 m². Nabízíme Vám:

- ****5 komfortních pokojů****: Pro hosty, kteří ocení klid a pohodlí.
- ****Velký potenciál****: Dům má mnoho dalšího prostoru, který můžete využít k rozšíření nabídky.
- ****Možnost přikoupení vedlejšího pozemku****: S rozlohou 771 m² a možností další výstavby.
- ****Velkokapacitní kuchyně****: Připravená pro restaurační provoz.

Dům je moderně vytápěný úsporným kotlem na lehký topný olej, a v případě potřeby je k dispozici i funkční elektrokotel.

****Okolí:****

- ****Zřícenina hradu Opárno****: Historický objekt, který může přilákat zájemce o realitní investice.
- ****Opárenské údolí a mlýny****: Krásné místo s venkovním výčepem, ideální pro rodiny s dětmi.
- ****Přírodní krása Českého středohoří****: Vyhaslé sopky, vinice v údolí Labe a malebné vyhlídky pro milovníky přírody.

- ****Občanská vybavenost****: V blízkosti se nachází město Litoměřice, kde žije přibližně 24 tisíc obyvatel. Litoměřice jsou známé jako "Zahrada Čech" díky své úrodné poloze. V celé aglomeraci s navazujícími městy Terezín, Lovosice a Bohušovice nad Ohří žije přibližně 40 tisíc obyvatel.

Doporučuji shlédnout přiložené video. Pro více informací nás neváhajte kontaktovat.