

Prodej novostavby rodinného domu se zahradou, 798 m², Rakovice

Rakovice



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Petr Valentík
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:
p.valentik@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízíme v naší realitní kanceláři ke koupi tuto novostavbu nízkooenergetického rodinného domu se zahradou v obci Rakovice, spadající pod obec Čimelice, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Nemovitost je v dobré dojezdové vzdálenosti z Prahy (80 km) i z Písku (25 km), což bude ještě umocněno dostavbou dálnice D4 Praha-Písek, která bude na konci roku 2024 otevřena.

Tento nepodsklepený, jednopodlažní cihlový rodinný dům (bungalov) nabízí novým majitelům moderní bydlení s nízkými náklady a dostatkem soukromí. Dům byl kolaudovaný v roce 2021. Obytná plocha čítá 135 m², dispoziční řešení domu je 4+kk se šatnou, koupelnou, ve které najdete vanu i sprchový kout, samostatnou toaletou a technickou místností. Ta je průchozí do prostorné garáže, kde pohodlně umístíte 2 osobní auta a mnoho dalších potřebných věcí. Podkroví domu lze pak také pohodlně využívat jako úložný prostor. Celková zastavěná plocha domu je 229 m². Dům obklopuje udržovaná zahrada, na které je postaven zahradní domek s terasou, krytou pergolou. Celková výměra pozemku je 798 m². Vytápění celého domu je podlahové, zajištěné tepelným čerpadlem. Dům se prodává včetně

moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči, zařízený nábytkem, sedací soupravou a vestavěnými skříněmi. Okna jsou dřevěná s dvojskly a předokenními roletami, podlahy jsou vinylové.

Inženýrské sítě: plyn- na hranici pozemku, elektřina- 230/400 V, voda- obecní vodovod i vlastní studna (pro zalévání), kanalizace- ČOV, vytápění- podlahové, tepelné čerpadlo (vzduch-voda).

Energetická náročnost budovy: Velmi úsporná, hodnota B (102).