

Prodej bytu 3+kk po starší rekonstrukci, 69 m² - Praha - Záběhlice

Jetelová, 10600, Praha 10, Praha



6 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+kk v nejvyšším podlaží po starší rekonstrukci, tedy se zděným jádrem a novou elektřinou. Byt je čerstvě vybaven novou kuchyní a je připraven k okamžitému nastěhování. Díky umístění v nejvyšším podlaží a velkým oknům nabízí zajímavý a necloněný výhled i vysokou světelnost. Střecha domu je již novější. Byt nabízí v rámci panelových domů nejvyšší možnou míru soukromí - je až nahoře a rohový, tedy s jediným přímým sousedem.

Orientace obýváku je na jih, ložnice pak na chladnější sever. Hlavnímu obytnému prostoru o ploše 32 m² dominuje velké okno po celé délce čelní stěny bytu, díky kterému je v bytě opravdu hodně světla. Okno nechybí ani v části s kuchyní, která byla nově vyměněna na jaře 2024. Ložnice ve velikosti 11 a 12 m² jsou na opačné straně bytu, tedy na

severní straně. Toaleta a koupelna jsou oddělené, jádro je zděné (rekonstrukce zhruba před 20 lety).

K bytu rovněž náleží komora přímo naproti vstupu (1 m²). Ulice Jetelová se nachází hned vedle OC Květ, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost (na 2 metra do 10 minut). Kdo Zahradák znáte, o jeho skvělé občasné vybavenosti nebo blízkosti přírody nemusí být řeč. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s dalšími fotkami, plánkem, prohlášením vlastníka a podobně.