

**Prodej, Chalupa s velkým pozemkem, obec  
Prostřední Poříčí****3 790 000 Kč**  
za nemovitost

67962, Prostřední Poříčí

|                          |                              |                                 |                                               |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>           | 110 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1394 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce             | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                              |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V              |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                             |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                     | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velmi pěkné a stylové chalupy s dispozicí 2+1, garáží, koupelnou s WC a sprchovým koutem, technickou místností, komorou, spíží a velkou vstupní zasklenou verandou/halou. Samostatně stojící nemovitost se nachází na velkém pozemku o celkové výměře 1394m<sup>2</sup> v obci Prostřední Poříčí. Nemovitost se nachází ve velmi pěkném prostředí nedaleko vodní nádrže Křetínka, cca 8 minut jízdy od Letovic a cca 40 minut jízdy od Brna. Dům je jihovýchodně orientovaný a nachází se ve velké udržované zahradě, která poskytuje dostatek soukromí. Nemovitost prošla před cca 25ti lety kompletní rekonstrukcí interiéru včetně kompletně nové podlahy (nově vybetonováno + nové povrchy), omítek, rozvodů vody, elektřiny, koupelny, kuchyně, rozvodů vytápění. Střecha je původní, dům není podsklepený, ale má menší sklepní úložný prostor na úrovni 1.NP. Ve 2. NP je prostorná půda vhodná k půdní vestavbě například při rekonstrukci střechy. Chalupa je v dobrém technickém stavu. Topení plynovým kotlem + krbová kamna v obývacím pokoji s výměníkem napojená do ústředního vytápění. Před domem je krásně obrostlá terasa s absolutním soukromím vhodná k posezení. Uvolnění ihned. Uvolnění ihned. Cena je uvedena bez provize RK. Více info a prohlídky v RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)