



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 24014-1

Prodej kavárny, 107 m² - Hradec Králové

Tomkova, 50003, Hradec Králové

23 000 Kč

za měsíc

odkup vybavení 1 990 000,- Kč, včetně právního servisu

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	107 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vždy jste si přáli provozovat vlastní kavárnu? Pak je tato nabídka vhodná právě pro Vás! V centru Hradce Králové v Tomkově ulici je možné převzít nájem zavedené kavárny se specializací na snídaně a brunch.

Kavárna je součástí zrekonstruovaného komerčního prostoru s výlohou do ulice Tomkova. Dispozice kavárny se sestává ze zádveří, centrální místnosti s barem, salonku, toalet, kuchyně a zázemí. K dispozici je i klidná a útulná zahrádka ve vnitrobloku. V létě oceníte možnost otevření francouzských oken do ulice

Kavárna je vybavena stylově a moderně. Všechny místnosti jsou ozvučeny a osvětleny chytrými LED žárovkami, které umožňují jednoduchou změnu pocitového osvětlení. Vzduchotechnika je v celé kavárně včetně toalet. Kuchyně je vybavena odpovídajícím způsobem pro provoz kavárny se zaměřením na snídaně.

Kapacita vnitřního posezení je 36 míst, venkovního pak 24 míst. Divadelní sezení v centrální místnosti umožňuje sezení pro 35 lidí. Pohodlně zde ale uspořádáte akci i pro 45 lidí.

Předmětem prodeje je přenechání pronájmu a veškerého vybavení kavárny, včetně know-how a všech reklamních kanálů.

Pro méně zkušené zájemce nabízí současný provozovatel zaškolení s provozem a chodem kavárny. Předání kontaktů na kapely v rámci stage divadelního festivalu Divadlo evropských regionů samozřejmostí, možnost přenechání i dalších aktivit v rámci festivalu, zároveň i možnost přenechání kontaktů na dodavatele.

Interier: 106,7 m²

Odkup vybavení: 1 990 000,- Kč

Domluvte si prohlídku této krásné kavárny ještě dnes!

Nabízíme Vám možnost virtuální prohlídky přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad., takže si můžete prohlédnout pozemek pohodlně z domova.



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate

Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz