

Exkluzivní byt 7+kk v prestižní lokalitě

náměstí Míru, 12000, Praha 2, Praha

130 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 18 000
Kč/měsíc

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní bydlení v luxusním bytě v prvním patře nádherného novobaročního paláce na prestižní Vinohradské adrese.

Byt o dispozici 7+kk se skládá z prostorného obývacího pokoje s balkonem s výhledem do parku na Baziliku sv. Ludmily. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Dále byt nabízí 6 ložnic, 3 designové koupelny a vstupní halu. Kuchyně je vybavena všemi moderními spotřebiči (Miele a Siemens). Dvě koupelny s vanou, třetí se sprchovým koutem jsou řešeny v elegantním nadčasovém stylu. Hlavní ložnice s en-suite koupelnou, (vana, toaleta, umyvadlo) Byt taky disponuje pračkou a sušičkou Miele.

Tento byt je vybaven špičkovým zařízením, disponuje původními kamny a parketami. Vstup do domu je zabezpečený čipem a alarmem.

Poplatky za elektřinu, odpad, vodné a stočné, teplo, výtah a společné služby v domě činí 18 000 Kč měsíčně. Parkovací stání je možné za příplatek 9 500 Kč, které je od bytu jen minutu pěšky.

Oblíbená rezidenční lokalita, přímo v centrální části Náměstí Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra; v bezprostřední blízkosti naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, bistra, pekárny, farmářské trhy, supermarkety, OC Flora. Příjemné procházky a volnočasové sportovní aktivity nabízí park Folimanka, či Havlíčkovy Sady.



Vyřizuje

Simona Marinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:** simona.marinova@engelvoelkers.com