

## Prodej domu ke komerčnímu využití, 204 m<sup>2</sup>, Třinec

73961, Třinec

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 204 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rozestavěnou stavbu domu určeného k bydlení, nebo ke komerčnímu využití, umístěnou v dobře dostupné části Třince v Neborech. Jedná se o novostavbu se dvěmi samostatnými jednotkami a celkovou užitnou plochou 204 m<sup>2</sup>. Vhodné pro sídlo firmy, ordinace, nebo kombinaci vlastního bydlení s komerčním využitím. Dům s dispozicí 2x 4+kk se rozkládá na 2 nadzemních podlažích + 2 terasy. Součástí prodeje je parcela o výměře 952 m<sup>2</sup> se 4 parkovacími místy. Střecha, fasáda a okna budou dokončena, interiér si noví majitelé dokončují na vlastní náklady dle vlastních představ. K dispozici je vizualizace, která ilustruje konečný vzhled domu po dokončení. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají sídlo pro své podnikání s dobrou dostupností.



Vyřizuje

**Ivaniš Marek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)