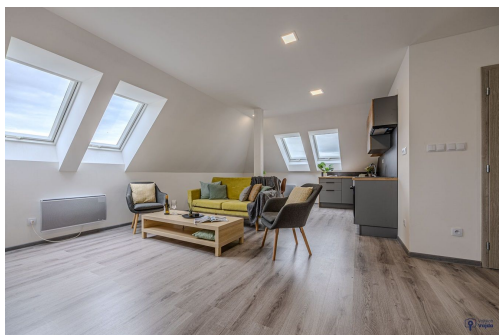


Prodej bytu 3+KK podkrovní 87 m2, ul. Zárubecká, Ostrava Slezská Ostrava

Zárubecká, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



3 499 000 Kč
za nemovitost

Akce k podkrovním bytům
3+kk nabízíme Zdarma! 2
parkovací stání v areálu



Vyřizuje

Filip Tažký

Tel.: +420 733342852

GSM: +420 733342852

E-mail:

filip.tazky@specialreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít koupi této zajímavé nemovitosti! Máme prodaných 48 bytů z 65. Zbývá posledních 17 bytů!

Akce k tomuto podkrovnímu bytu 3+kk nabízíme Zdarma! 1 parkovací stání v hodnotě 100.000,- Kč!

Rádi bychom vám exkluzivně nabídli něco výjimečného.

Zajímá vás byt, dva, nebo celý soubor bytů po kompletní rekonstrukci v revitalizovaných bytových domech? Chcete vlastnit bydlení nedaleko centra Ostravy, kde však bude soukromí, klid a veškerá občanská vybavenost v dostupné blízkosti? Hledáte zajímavou investici do nemovitosti? Pak právě pro vás je určen projekt Rezidence Zárubek. Stačí si

tedy jen vybrat.

Rezidenční byty této kategorie představují žádanou komoditu pro ty, kteří se rozhodli investovat do oblasti realit. Právě nákup nemovitosti tohoto typu je dobrou investiční strategií.

Předmětná Rezidenční čtvrť se nachází v blízkosti centra Ostravy. Její součástí je 7 bytových domů, nízké cihlové zástavby, které jsou po kompletní revitalizaci. Celý komplex je oplocen a střežen kamerovým systémem, který tak zvyšuje bezpečnost jeho uživatelů. Součástí komplexu jsou parkové plochy, které jsou určeny k vaší relaxaci a zejména dětem k jejich bezpečnému vyžití. Rezidence disponuje velkým množstvím parkovacích míst a rovněž jsou zde již vybudovány i chodníky. V areálu proběhne instalace 6 stojanů na dobíjení elektro aut.

Bytové jednotky mají dispozice 1+1, 2+KK, 2+1, 3+KK a podkrovní 3+KK. Výměry bytových jednotek jsou od 43 m² až 84 m². Každý byt má k dispozici prostorný zděný sklep. Některé bytové jednotky mají rovněž balkóny. Podkrovní byty disponují klimatizací v každém pokoji.

Rekonstrukce objektu byla dokončena v roce 2023, kdy byla také zkolaudována. V bytech jsou nové omítky, plovoucí podlahy v jednotlivých pokojích, kuchyni i na chodbě. V koupelně a WC je keramická dlažba a obklady. Nové jsou el. rozvody, LED osvětlení, elektrické vytápění sálavé infra konvektory, bojler pro ohřev TUV a interiérové dveře včetně zárubní.

Tato konkrétní bytová jednotka je podkrovní a má dispozici 3+KK s celkovou plochou 75 m². Disponuje prostornou otevřenou obývací místností propojenou s kuchyňským koutem s možností jídelní částí. V kuchyni bude kuchyňská linka včetně spotřebičů sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, nerezový dřez a příprava na myčku. Prostorná chodba propojuje ostatní místnosti větší a menší pokoj, koupelnu a WC. V koupelně je rohová vana nebo sprchový kout, umyvadlová skříňka a zrcadlo. WC je samostatné.

V okolí najdete:

Forum Nová Karolína/ centrum města 2,8 km, (4 min. autem)

tramvajová zastávka 500 m

terminál Hranečník 1,2 km

čerpací stanice (3 min. autem)

Restaurace Jan Maria (3 min. autem)

Slezskoostravský hrad 1,4 km

ZOO Ostrava 3,8 km

Neváhejte nás kontaktovat! Těšíme se na prohlídku!

Technická data bytu:

Dispozice: 3+KK podkrovní

Užitná plocha: 75 m²

Patro: 3 NP

Sklep: 12 m²

Parkování u domu: Ano

Typ budovy: Cihlová

Energetická třída: D

Stav objektu: Po rekonstrukci

Vytápění: Elektrina