

## Prodej bytu 3+KK podkrovní 91 m2 ul. Zárubecká, Ostrava Slezská Ostrava

Zárubecká, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**3 720 000 Kč**  
za nemovitost

Akce nyní k podkrovním bytům 3+kk nabízíme  
Zdarma! 2 parkovací stání  
v areálu



Vyřizuje

**Miriam Ješková**

**Tel.:** +420 603590412

**GSM:** +420 603590412

**E-mail:**

[miriam.jeskova@specialreality.cz](mailto:miriam.jeskova@specialreality.cz)

|                               |                  |                                  |                              |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující |                                  |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nenechte si ujít koupi této zajímavé nemovitosti! Máme prodaných 41 bytů z 65. Zbývá posledních 24 bytů!

Akce k tomuto podkrovnímu bytu 3+kk nabízíme Zdarma! 1 parkovací stání v hodnotě 100.000,- Kč!

Rádi bychom vám exkluzivně nabídli něco výjimečného.

Zajímá vás byt, dva, nebo celý soubor bytů po kompletní rekonstrukci v revitalizovaných bytových domech? Chcete vlastnit bydlení nedaleko centra Ostravy, kde však bude soukromí, klid a veškerá občanská vybavenost v dostupné blízkosti? Hledáte zajímavou investici do nemovitosti? Pak právě pro vás je určen projekt Rezidence Zárubek. Stačí si

tedy jen vybrat.

Rezidenční byty této kategorie představují žádanou komoditu pro ty, kteří se rozhodli investovat do oblasti realit. Právě nákup nemovitosti tohoto typu je dobrou investiční strategií.

Předmětná Rezidenční čtvrť se nachází v blízkosti centra Ostravy. Její součástí je 7 bytových domů, nízké cihlové zástavby, které jsou po kompletní revitalizaci. Celý komplex je oplocen a střežen kamerovým systémem, který tak zvyšuje bezpečnost jeho uživatelů. Součástí komplexu jsou parkové plochy, které jsou určeny k vaší relaxaci a zejména dětem k jejich bezpečnému vyžití. Rezidence disponuje velkým množstvím parkovacích míst a rovněž jsou zde již vybudovány i chodníky. V areálu proběhne instalace 6 stojanů na dobíjení elektro aut.

Bytové jednotky mají dispozice 1+1, 2+KK, 2+1, 3+KK a podkrovní 3+KK. Výměry bytových jednotek jsou od 43 m<sup>2</sup> až 84 m<sup>2</sup>. Každý byt má k dispozici prostorný zděný sklep. Některé bytové jednotky mají rovněž balkóny. Podkrovní byty disponují klimatizací v každém pokoji.

Rekonstrukce objektu byla dokončena v roce 2023, kdy byla také zkolaudována. V bytech jsou nové omítky, plovoucí podlahy v jednotlivých pokojích, kuchyni i na chodbě. V koupelně a WC je keramická dlažba a obklady. Nové jsou el. rozvody, LED osvětlení, elektrické vytápění sálavé infra konvektory, bojler pro ohřev TUV a interiérové dveře včetně zárubní.

Tato konkrétní bytová jednotka je podkrovní a má dispozici 3+KK s celkovou plochou 79 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou otevřenou obývací místností propojenou s kuchyňským koutem s možností jídelní částí. V kuchyni bude kuchyňská linka včetně spotřebičů sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, nerezový dřez a příprava na myčku. Prostorná chodba propojuje ostatní místnosti větší a menší pokoj, koupelnu a WC. V koupelně je rohová vana nebo sprchový kout, umyvadlová skříňka a zrcadlo. WC je samostatné.

V okolí najdete:

Forum Nová Karolína/ centrum města 2,8 km, (4 min. autem)

tramvajová zastávka 500 m

terminál Hranečník 1,2 km

čerpací stanice (3 min. autem)

Restaurace Jan Maria (3 min. autem)

Slezskoostravský hrad 1,4 km

ZOO Ostrava 3,8 km

Neváhejte nás kontaktovat! Těšíme se na prohlídku!

Technická data bytu:

Dispozice: 3+KK podkrovní

Užitná plocha: 79 m<sup>2</sup>

Patro: 3 NP

Sklep: 12 m<sup>2</sup>

Parkování u domu: Ano

Typ budovy: Cihlová

Energetická třída: D

Stav objektu: Po rekonstrukci

Vytápění: Elektrinou