

K prodeji, rodinný dům se 2 byt. jednotkami, bazénem, garáží a parkovacím místem, ul. Plavská, České

Plavská, 37007, České Budějovice

11 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	447 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Plocha zahrady:	263 m ²	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej částečně podsklepeného rodinného domu se 2 byt. jednotkami (3+1, 3+kk) s garáží a venkovním vyhřívaným bazénem v žádané lokalitě ul. Plavská č.p. 1415/30, České Budějovice. Ve zděném domě, jehož obvodové zdi jsou zatepleny polystyrenem a strop (podlaha půdy) kvalitní izolací jsou dvě samostatné bytové jednotky. Každá má vlastní koupelnu a WC. V přízemí se nachází byt 3+1 o celkové výměře 109m² se vstupem na venkovní terasu se zahradou. V podkroví je světlá byt. jednotka 3+kk (138 m²) s vestavěnými skříněmi a terasou. Podrobné rozkreslení dispozice jednotlivých bytů naleznete na orientačním plánu ve fotogalerii.

Menší zahrada (183 m²) se vzrostlými stromy a uzavřená tújemi poskytuje dostatečné soukromí a prostor na odpočinek. . Na zahradě je vystavěna pergola s posezením a zastřešený bazén s vyhříváním (tepelné čerpadlo).

Součástí domu je garáž s dílnou (40 m²) a parkovací místo (36 m²) na vlastním pozemku. Dům má i vlastní kopanou studnu, sloužící dnes jako zdroj užitkové vody.

Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem umístěným v suterénu domu. Objekt je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci.

Dům stojí na strategickém místě, pouhých 10 minut od centra města České Budějovice. Zastávka MHD je 2 minuty chůze od domu. V širším okolí je ZŠ a MŠ Rožnov.

V okolí se nachází vyhledávaný přírodní park u řeky Malše, který nabízí dokonalé sportovní a rekreační vyžití.

Dům a místo dokáže oslovit rodiny hledající dvougenerační zázemí nebo investici generující pravidelný měsíční příjem. Dům nabízí dostatek prostoru a příjemnou atmosféru.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost.

Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 646711.



Vyřizuje

Pavel Čada

GSM: 737 249 931

E-mail: atempo@dumrealit.cz