

## Pronájem kanceláře cca 25 m2 se zázemím, Praha 3 - Vinohrady

Květná, 13000, Praha 3, Praha



**9 500 Kč**

za měsíc

+ elektřina a poplatky na  
energie a služby



Vyřizuje

**Zbyňěk Svadba**

**Tel.: 224229106**

**GSM: 777233242**

**E-mail:**

[svadba@trio-reality.cz](mailto:svadba@trio-reality.cz)

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 25 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého přízemního nebytového prostoru ve vilce u stanice metra Želivského, na Praze 3 - Vinohrady. Vlastní kancelář má výměru cca 17 m<sup>2</sup> (4,40 X 3,95 m), je vybavena kuchyňskou linkou s malou lednicí a mikrovlnkou, k dispozici je též vestavěný trezor. K prostoru dále náleží malý skládek (cca 2 m<sup>2</sup>) a samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, atraktivitu zvyšuje možnost užívání přilehlé venkovní terasy. Ke stanici metra Želivského cca 3 minuty pěšky. Prostory jsou díky velmi klidné lokalitě ve vilové čtvrti vhodné pro nerušící provoz kanceláře, ale i na provozování masáží nebo terapií, případně ateliéru. Bydlení v prostoru akceptováno není. K nájmu se hradí paušální poplatky 1.500 Kč za teplo, vodu, popelnice a podobně, odběr elektřiny bude převeden na nájemce. Přestože je energetická náročnost hodnocena ve třídě G, jsou náklady na energie nízké. Jistota a provize ve výši jednoho měsíčního nájemného.