

Stylový byt 3+kk 98m² u Národního divadla

Krocínova, 11000, Praha 1, Praha

**34 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420777364434**GSM:** +420777364434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k dispozici

Exkluzivně nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený luxusní byt 3+kk, 98 m², vedle národního divadla, ulice Krocínova.

Dispozičně byt se skládá ze vstupní chodby, stylového obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvou ložnic, koupelny se sprchovým koutem a saunou, oddělené toalety.

V bytě je satelitní TV, internet, wifi na vyžádání. Byt je kompletně vybaven nábytkem, viz foto.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, Národní divadlo i Karlův most.

Nájemné je ve výši 34.500,-Kč/měsíc, zálohy za služby spojené s užíváním bytu 3.500,-Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce - 40000,- Kč. Provize realitní kanceláře je 1 měsíční nájem + DPH 21%.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s.....

nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.