

Prodej rodinného domu 5+kk 200 m², terasa, 4x ložnice, 3x koupelny, 2x balkon, garáž, technické pro

Hlavní, Psáry



10 998 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420605810888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	328 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi prostorný 3 podlažní rodinný dům nedaleko od Prahy v obci Psáry-Dolní Jirčany.

Dům 5KK 200m² má chytrou dispozici a zajišťuje kvalitní bydlení větší rodině s ideální velikostí zahrady k jednoduché údržbě.

Prostorný, světlý obývací pokoj s krbem, kuchyňskou linkou, praktickým barem a krásným výhledem z na zahradu z balkonu domu. Velmi komfortní koupelna s vanou a rohovým sprchovým koutem plus Wc.

Vstupní hala má vestavěné skříně pro oblečení.

Pokračuji do prvního patra po dřevěných schodech, dva pokoje s balkonem a výhledem na zahradu. Koupelna a úložné prostory pod schody. V druhém patře dva podkrovní pokoje, koupelna a velká podesta třeba na kancelář.

Po schodech do přízemí, garáž, technická místnost nebo prostor např. pro posilovnu. Místnost pro zahradní techniku a dvě technické místnosti na zázemí.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a teplou vodu dva kapacitními bojler.

Obec Psáry se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, leží jihovýchodně od Prahy mezi Jesenicí a Jílovým u Prahy.

MŠ Štědřík: 155 m (3 minuty pěšky)

ZŠ Amos: 1,3 Km (autobusem 10 minut, autem 2 minuty)

Střední škola, základní škola a mateřská škola da Vinci: 8 Km (10 minut autem)

Obchody: Potraviny Freta 1,1 Km

Autobusová doprava - linky č. 332, 334. 332 jezdí na metro C - Budějovická, 334 na Smíchovské nádraží. Z obce vedly autobusové linky např. do těchto cílů: Jílové u Prahy, Kamenný Přívoz, Krhanice, Neveklov, Praha (Budějovická, Smíchov).