

**Ubytovací jednotka 2KK, 47,5 m<sup>2</sup>**

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha

**5 910 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Detailní popis jednotek v 4. podlaží

- V budově se nachází více možností ubytovacích jednotek 2+kk s podlahovou plochou cca 47,5 m<sup>2</sup>
- Možnost parkovacího stání, dle vybrané jednotky
- Další prostor skýtá pochozí střešní terasa jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.
- Ubytovací jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni + sklep 2,7 m<sup>2</sup>

**Dům po kompletní rekonstrukci**

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách
- Původní plastová okna v celém domě
- Nové dveře v celém domě včetně ubytovacích jednotek
- Původní páteřní rozvody vody a odpadu. Nové páteřní rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek
- Vybudování odpočinkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- Čistý a voňavý dům
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

**Dopravní dostupnost**

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně dochozí vzdálenosti na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

**Restaurace a kavárny**

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

**Občanská vybavenost**

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

Relax

-Park u Chodovské tvrze

-Přírodní park Hostivař-Záběhllice

-bazén Jedenáctka

-Top tenis s.r.o

-SB centrum

-Přírodní park Meandry Botiče

-Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna

---



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)