

## Světlý byt 3+kk se dvěma koupelnami poblíž náměstí Republiky

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha



### 13 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína**

**Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka s dispozicí 3+kk má vnitřní užitnou plochu 62 m<sup>2</sup> a je situována v 3. nadzemním podlaží. Nachází se v historickém činžovním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí reprezentativní a čisté společné prostory. Komfort bydlení zvyšuje také nový výtah, který vede přímo do pater.

Dispozičně je byt prakticky řešený, protože se z haly vchází do jednotlivých místností, které nejsou průchozí. Dispozice nabízí dvě velkorysé ložnice, dvě koupelny a obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči.

Díky velkým špaletovým oknům a vyššímu podlaží jsou pokoje příjemně světlé. Přidanou hodnotou jsou také repliky původních interiérových dveří a masivní dvoukřídle vstupní dveře do bytu.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel.