

Rodinný dům se zahradou 885 m2 v obci Staňkov.

E. Krásnohorské, 34561, Staňkov

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Plocha zahrady:	639 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící zrekonstruovaný, rodinný dům s kompletním provozním příslušenstvím, hospodářskou přístavbou, terasou, samostatně stojící garáží (nyní sklad), zpevněnými venkovními úpravami a navazujícími pozemky - udržovanou okrasnou zahradou o celkové výměře 885 m2 v klidné rezidenční části obce Staňkov. Jedná se o zděný, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům se zrekonstruovanými obytnými prostory o

dispozici 5+1 ve dvou podlažích s kompletním provozním vybavením a zázemím s kompletně využitými podkrovními prostory k obytným účelům. Na rodinný dům stavebně navazuje původní hospodářská přístavba, nyní zrekonstruovaný skladovací a provozní prostor, sloužící jako provozní příslušenství a kryté zázemí k hlavnímu objektu RD. Objekt rodinného domu byl v průběhu let 2005-2022 kompletně zrekonstruován, modernizován a přestavěn do současné podoby, nyní adaptován k trvalému rodinnému bydlení s možností okamžitého užívání a bydlení. V původním technickém stavu jsou pouze obvodové a vnitřní zdivo a krovová konstrukce objektu. Technický stav je velmi dobrý a odpovídá provedené rekonstrukci a kompletní modernizaci objektu. Třída ENB: G - průkaz nezpracován. Na objekt RD situovaný v mírně svažitém terénu navazuje vlastní oplocená okrasná zahrada - klidové venkovní zázemí s travním porostem, zpevněnými venkovními úpravami, terasou, manipulačním prostorem a parkovacím stáním s vlastním vjezdem a vstupem. Nabízené nemovitosti jsou jako celek vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení v klidné rezidenční části obce s okolní zástavbou rodinných domů s kompletním zázemím a vybaveností malého městečka Staňkov se základní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností v lokalitě mezi okresním městem Domažlice a krajským městem Plzeň. Předností nabízených nemovitostí je technický stav a kompletní vybavenost zrekonstruovaného objektu RD, existence přístavby a provozního zázemí, dispozice vnitřních prostor, velikost a udržovaný stav zahrady se zpevněnými venkovními úpravami, napojení na kompletní inženýrské sítě a lokace nemovitostí v klidné části obce s dostupností základních služeb a infrastruktury. Dispozice RD - sklep: schodiště, 1x sklepní (skladovací) prostor, přízemí: vstup, veranda, chodba, kuchyně s jídelnou, obytná místnost s krbem, ložnice, koupelna s WC (vana, umyvadlo, toaleta), komora, schodiště, podkroví: schodiště, obytný podkrovní prostor, 2x ložnice, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Přístup z veřejné zpevněné komunikace (vjezd + vstup), elektřina (220/380V), odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, napojeno na veřejný vodovod + vlastní kopanou studnu, napojeno na plyn a telekomunikační rozvody. Vytápění: centrální plynové (plynový kotel pro celý objekt s rozvody radiátory) + lokální palivové 2x krbová kamna. Zastavěná plocha RD: 117 m², zastavěná plocha celkem: 205 m², zahrada: 639 m², plocha pozemků celkem: 885 m².