

## Prodej domu s komerčními prostory, ul Čsl. armády, Kadaň

Čsl. armády, Kadaň



**13 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:**

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

|                               |                             |                      |            |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 832 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                | <b>Plyn:</b>         | Plynovod   |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové           | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům s komerčními prostory v samotném centru královského města Kadaň na adrese Ulice Čsl. armády. Tento unikátní objekt nabízí víceúčelové využití a představuje skvělou investiční příležitost. Celá nemovitost je delší dobu prázdná a tomu odpovídá i její stav. 1. nadzemní podlaží domu bylo využíváno jako prostory pro komerční účely jako jsou obchody a restaurace s příjemným venkovním posezením ve dvoře domu. V 2. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 4+1 a poslední 3. podlaží slouží prozatím pouze jako půda, avšak s možností vybudování dalších obytných prostor. Tato nemovitost nabízí obrovský potenciál a výhodnou polohu v centru Kadaně. S velkou zastavěnou plochou 269 m<sup>2</sup> a celkovou plochou parcel 643 m<sup>2</sup>, máte možnost vytvořit zde prosperující byznys nebo moderní bydlení. Stav objektu je dobrý, avšak náklady na renovace a údržbu budou vyžadovat další investice, a proto je vhodné nemovitost nejprve navštívit osobně. Investoři, kteří hledají příležitost s vysokou návratností investice, by neměli tuto nabídku přehlédnout. Tento patrový dům nabízí mnoho možností pro rozvoj a zisk. Pokud Vás Tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.