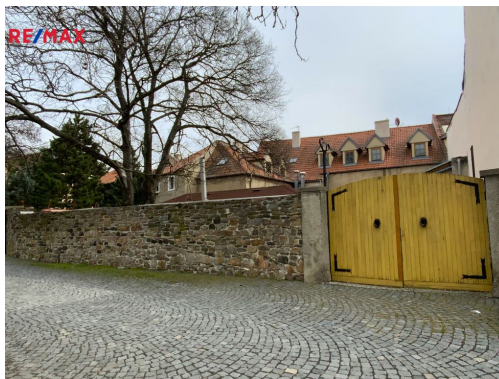


## Prodej domu s komerčními prostory, ul Čsl. armády, Kadaň

Čsl. armády, Kadaň



**13 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:**

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 832 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Lokální - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům s komerčními prostory v samotném centru královského města Kadaň na adrese Ulice Čsl. armády. Tento unikátní objekt nabízí víceúčelové využití a představuje skvělou investiční příležitost. Celá nemovitost je delší dobu prázdná a tomu odpovídá i její stav. 1. nadzemní podlaží domu bylo využíváno jako prostory pro komerční účely jako jsou obchody a restaurace s příjemným venkovním posezením ve dvoře domu. V 2. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 4+1 a poslední 3. podlaží slouží prozatím pouze jako půda, avšak s možností vybudování dalších obytných prostor. Tato nemovitost nabízí obrovský potenciál a výhodnou polohu v centru Kadaně. S velkou zastavěnou plochou 269 m<sup>2</sup> a celkovou plochou parcel 643 m<sup>2</sup>, máte možnost vytvořit zde prosperující byznys nebo moderní bydlení. Stav objektu je dobrý, avšak náklady na renovace a údržbu budou vyžadovat další investice, a proto je vhodné nemovitost nejprve navštívit osobně. Investoři, kteří hledají příležitost s vysokou návratností investice, by neměli tuto nabídku přehlédnout. Tento patrový dům nabízí mnoho možností pro rozvoj a zisk. Pokud Vás Tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.