

Exkluzivní prodej zděné chaty 3+1 s garáží, Ševětín u Českých Budějovic

37363, Ševětín



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Říha
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 777 774 109
E-mail:
riha@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	497 m ²
Plocha zahrady:	377 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prodej patrové zděné chaty s garáží, postavené na pěkném místě u rybníka, v lokalitě Ševětín u Českých Budějovic. Chata s garáží stojí na pozemku o celkové výměře 497 m², přičemž samotná chata má zastavěnou plochu cca 67 m², garáž pak 54 m². V přízemní části vejde do zádveří o rozloze 8,8 m², pak následuje obývací pokoj 20,3 m², kuchyně 6m², kotelná 3,4 m² a chodba 3,2 m². V patře jsou pak tři samostatné pokoje. První má rozlohu 20,7 m², druhý 15,4 m² a další 12,2 m². V budově garáže je umístěn prostor pro parkování vozu o výměře 20,7 m², dále dílna o rozloze 6,9 m² a zajímavá obytná část s výhledem na rybník o rozloze 20,7 m², která sloužila jako společenský prostor pro oslavy a návštěvy přátel. Tento prostor je možné taktéž využít jako pracovnu. Tepelnou pohodu v domě zajišťuje ústřední topení s kotlem

na tuhá paliva. Pitná voda je čerpána z vlastního vrtu o hloubce 34m. I když si nemovitost zaslouží estetické úpravy, jedná se o zajímavou alternativu k bydlení, či rekreaci s velmi dobrou dostupností do Tábora, nebo Českých Budějovic. Koupi doporučujeme.