



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 385692

Prodej krásného domu s velkou zahradou v obci Chotětov

Do Haček, Chotětov



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	955 m ²
Plocha zahrady:	863 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dobře řešenou nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu, bungalovu 4+kk/T o užitné ploše 72 m², kolaudovaného v roce 2017, v obci Chotětov nedaleko Mladé Boleslavy a Benátek nad Jizerou.

Dům obsahuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem o výměře 24,3 m²), tři pokoje (o výměře 12,6 m², 11,5 m² a 7,6 m²), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a chodbu.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu a nádhernou zahradu plnou okrasných a ovocných dřevin (meruňka, jabloň, maliník, vinná réva).

Na rovinné velké zahradě jsou dále dvě pergoly k posezení, zahradní domek a estetický sušák na prádlo.

Zateplený zděný dům má úsporné teplovodní podlahové vytápění pomocí elektrického kotle, okna jsou s izolačními

trojskly. Na podlaze je dlažba a laminátová plovoucí podlaha. V domě je příprava na instalaci zabezpečovacího zařízení. Dům je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a velkou skříní v ložnici. V obývacím pokoji je komínové těleso s možností instalace krbu nebo krbových kamen.

Na pozemku je parkovací stání pro dva automobily.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K zálivce zahrady lze využívat dešťovou vodu z retenční nádrže.

Obec Chotětov je vzdálena 11 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Nachází se zde dobrá občanská vybavenost (základní i mateřská škola, obchody, restaurace, pošta, místní úřad, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, kurty na tenis a plážový volejbal a víceúčelové dětské hřiště).

Dopravní spojení je zajištěno autobusovou a železniční dopravou, dálnice D10 je ve vzdálenosti cca 5,5 km.