

## Pronájem nové kanceláře v centru Sušice

Klostermannova, Sušice

**7 000 Kč**

za měsíc

energie cca 800,-Kč.

Vratná kauce 16.000,-Kč.

Provize za služby 3.000,-Kč

|                          |                                  |                               |                             |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 30 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                    |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva; Jiné |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelář 30m<sup>2</sup> v rekonstruovaném objektu "Baron", v ul. Klostermannova v 1.NP. nad kavárnou v centru Sušice, cca 30m od náměstí. Kancelář je vhodná pro 2-3 pracovníky, je částečně zařízena značkovým nábytkem Vitra (3 pracovní stoly, 2 pracovní židle). Vlastní kuchyňka. Uživatel kanceláře bude využívat sociální zařízení páni/dámy kavárny na stejném podlaží. Vytápění řešeno podlahovým topením ze zdroje tepelného čerpadla. Kancelářský prostor má své vlastní energetické měřiče a je zabezpečen alarmovým systémem. Nájemné 7.000,- Kč, energie cca 800,-Kč. Vratná kauce 16.000,-Kč. PENB ve třídě B.



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:** [info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)