

Výjimečný RD 5+kk (190 m2) s velkou zahradou, Lázně Bohdaneč

Šípkova, 53341, Lázně Bohdaneč



6 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Málék Břetislav
GSM: +420 603 854 920

E-mail: malek@relia.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	1244 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka výjimečného RD 5+kk (190 m2) se zahradou plnou vzrostlé zeleně v Lázních Bohdaneč. Jedná se o cihlový částečně podsklepený dům s velkým potenciálem pro splnění vašich snů a přání. Modernizujte tento dům podle svých představ a získajte výjimečné bydlení, které Vám bude sloužit mnoho let. Dům je v udržovaném stavu. V roce 2011 proběhla výměna oken za plastová. O teplotní pohodu se stará ústřední topení s plynovým kotlem. Napojení na elektřinu, plyn, kanalizaci a vodovod je plně funkční. Aktuálně je dům napojen i na vlastní studnu, takže lze ušetřit na provozních nákladech. Významnou úsporu při případné rekonstrukci docílíte využitím podpory několika dotačních programů. Během této rekonstrukce lze obytnou část ještě rozšířit o aktuálně nevyužívanou část půdních prostorů. Pro podpoření Vaší fantazie přikládáme v závěru fotogalerie vizualizaci možného budoucího stavu domu.

Na krásném pozemku jsou plodící ovocné stromy, několik doplňkových staveb a vedlejší stavba plnící funkci garáže a technického zázemí. Nachází se zde i venkovní kuchyně, takže nic nebrání venkovní relaxaci a odpočinku.

Lázeňské město nabízí veškerou občanskou vybavenost (zastávka MHD do Pardubic je 500 m), aktivní kulturní život, krásné prostředí s možností využití okolní zalesněné krajiny, spousty rybníků, koupání na písčitých plážích, cyklotrasy, cyklostezky. Zkrátka vše, co potřebujete pro spokojený život nedaleko Pardubic a Hradce Králové a se snadným přístupem na dálnici D11 do Prahy (na Černém Mostě jste za 45 minut). V této části Lázní Bohdaneč platí zákaz vjezdu velkých nákladních vozidel a je nově položen tichý asfalt, takže se již jedná o standardní prostředí. Kouzlo místa poznáte až při prohlídce, na kterou jste tímto zváni. Toto je příležitost, kterou byste neměli propásnout.