

Prodej řadového rodinného domu ve městě Holešov

Partyzánská, Holešov



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 777 909 895

GSM: + 420 777 909 895

E-mail:

raporeality@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický řadový rodinný dům v Holešově s celkovou užitnou plochou 162 m².

Jedná se o bytový dům celkem o čtyřech bytových jednotkách, kde předmětem prodeje jsou dvě bytové jednotky se samostatným vchodem. Bytové jednotky se nachází nad sebou a jsou zapsány v katastru nemovitostí. Bytový dům má zřízeno SVJ.

Současné dispoziční řešení nemovitosti:

- v přízemí se nachází vstupní chodba, kotelna (případně kombinace kotelny a koupelny), bytová jednotka o 3 pokojích a jedné místnosti pro kuchyň, případně pro koupelnu, vstup do patra
- v patře, do kterého vstupujeme po točitém schodišti máme prostorný obývací pokoj s místem na kuchyň a jídelnu a vchodem na menší terasu, 2x pokoj, samostatné WC a prostornou koupelnu

Stav nemovitosti nabízí několik možných variant využití:

- po drobnějších úpravách k okamžitému nastěhování pro větší rodinu, která neklade velké nároky na bydlení
- po rekonstrukci rozdělení na dvě bytové jednotky, případně na kombinaci bytové jednotky v patře a komerční části v přízemí
- po rekonstrukci užívání jako prostorný mezonetový byt

K dispozici jsou dvě parkovací stání u domu a menší garáž s dílnou, pod schodištěm menší sklep.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn (vytápění), elektřina, voda, kanalizace.

V případě zájmu zajistíme financování nemovitosti včetně rekonstrukce dle přání klienta.

Pro sjednání termínu prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat.