

Rodinný dům 4+kk | 126 m<sup>2</sup> | zahrada | 2 parkovací stání

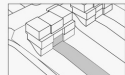
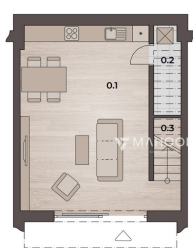
Úholičky



11 750 000 Kč

za nemovitost

C2



**1.PP**

0.1 Obývací pokoj + kuchyně 33,72 m<sup>2</sup>

0.2 Koupelna 3,21 m<sup>2</sup>

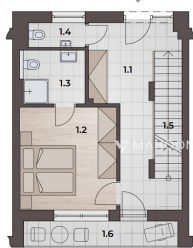
0.3 Schodiště 4,68 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha bytu 194,2 m<sup>2</sup>**

Plocha bytu (NOZ) 177,91 m<sup>2</sup>

**Zahrada 215,07 m<sup>2</sup>**

C2



**1.NP**

1.1 Chodba 15,31 m<sup>2</sup>

1.2 Ložnice 13,17 m<sup>2</sup>

1.3 Koupelna 4,69 m<sup>2</sup>

1.4 WC 2,33 m<sup>2</sup>

1.5 Schodiště 4,95 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha bytu 194,2 m<sup>2</sup>**

Plocha bytu (NOZ) 177,91 m<sup>2</sup>

1.6 Balkon 5,30 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail:

eduard@mahoon.cz

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 126 m<sup>2</sup>
**Plocha zahrady:** 215 m<sup>2</sup>
**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Zastavěná plocha:** 49 m<sup>2</sup>
**Plocha parcely:** 264 m<sup>2</sup>
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Voda - dálkový vodovod

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka moderního, nízkoenergetického rodinného domu na hranici Prahy, který je součástí jedinečného projektu Zámecké výhledy v obci Úholičky.

Projekt Zámecké výhledy se vyznačuje mimořádnou energetickou úsporností. Domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem, rekuperační jednotkou, jímkou na dešťovou vodu či přípravou pro nabíjení elektromobilů a fotovoltaiku. Toto nízkonákladové bydlení je šetrné nejen k přírodě, ale i k vaší peněžence.

Standards domu zahrnují moderní technologie a kvalitní materiály, které reflektují aktuální trendy a potřeby klientů. Podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy, izolační trojskla nebo italské obklady Abitare Trus jsou zárukou funkčnosti, která je pro moderní životní styl nezbytná.

Celková plocha domu 126 m<sup>2</sup> (+ zahrada 215,07 m<sup>2</sup>) a dispozice 4+kk je rozdělena celkem do tří podlaží:

Přízemí - obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,72 m<sup>2</sup>), komora (3,21 m<sup>2</sup>), schodiště (4,68 m<sup>2</sup>), zahrada (215,07 m<sup>2</sup>)

1. NP - ložnice (13,17 m<sup>2</sup>), koupelna (4,69 m<sup>2</sup>), WC (2,13 m<sup>2</sup>), chodba (13,51 m<sup>2</sup>), schodiště (4,95 m<sup>2</sup>), balkon (5,10 m<sup>2</sup>)

2. NP - dětský pokoj (12,60 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (9,95 m<sup>2</sup>), koupelna (5,46 m<sup>2</sup>), chodba (6,15 m<sup>2</sup>), balkon (6,31 m<sup>2</sup>)

K domu náleží 2 parkovací stání před domem.

Úholičky jsou malebnou obcí se skvělou dostupností do Prahy. Ačkoliv se jedná o menší klidnou obec, příjemně vás překvapí, co vše v okolí najdete. Obec disponuje výbornou dopravní dostupností, cyklostezkami, turistickými trasami, školkou i školou, knihovnou a restaurací. V okolí je nádherná příroda i památkově chráněný zámek Úholičky. Do Prahy se odsud autem pohodlně dostanete za cca 10 minut, přímým vlakovým spojením na Masarykovo nádraží za cca 20 minut nebo několika pravidelnými autobusovými linkami za cca 25 minut.

Spojení prosluněných prostor, jedinečných výhledů a velkorysých zahrad s orientací na jih vytváří ideální prostředí pro rodinný život. Bydlení v Úholičkách, to je bydlení blízko Prahy a zároveň uprostřed přírody. Objevte svou životní rovnováhu právě v Úholičkách.

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.