

Exkluzivně: dvougenerační dům v obci Kosov, okr. Šumperk

10000, Kosov



3 590 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Martin Šívr

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail: m.sivr@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	983 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zajímavý dvougenerační dům v obci Kosov na pozemku o výměře 983 m², který se nachází na konci obce. Obec Kosov se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji. Je to malá, chatářská vesnice s bohatou přírodou. Pouhých 6 km od Kosova se nachází město Zábřeh a na druhé straně vesnice Hoštejn. Součástí domu jsou hospodářské budovy a zahrada o ploše cca 550 m². V celém domě jsou plastová okna. Jedná se o nemovitost, která má 2 samostatné bytové jednotky, každá má svoje č. popisné. Jedná se o 2 byty 3+1. Každý byt má svoji koupelnu, WC, kuchyň a 2 pokoje v 1.NP, V 2.NP je vždy samostatný pokoj. Obě bytové jednotky mají svůj elektroměr i vodoměr. Ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. Dům je v udržovaném stavu, vhodný k okamžitému nastěhování. Parkování je možné na dvoře, popřípadě je možné udělat garáž v hospodářských budovách. Je napojen na vodovod a elektřinu, kanalizaci je řešena jímkou. Přiveden je i internet. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, ten je společný pro oba byty. Okolí domu je bezproblémové a sousedské vztahy dobré. Doporučujeme prohlídku s našim realitním specialistou. PENB: G* (údaj není k dispozici) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028485.