

**Exkluzivně: RD 120 m², pozemek 1.168 m²,
Úhonice, Praha západ**

25218, Úhonice

9 499 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1168 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda: Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům, který se nachází na okraji obce v zástavbě rodinných domů, v ulici U Lesanky. Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený dům, o zastavěné ploše 111 m², užitná plocha 120 m². RD je ve stavu vhodném ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Dům stojí na velkém rovinatém pozemku o celkové výměře 1.168 m², z čehož 111 m² připadá na stavbu dvoupodlažního, částečně podsklepeného rodinného domu. Pozemek je napojen na elektřinu a plyn. Na pozemku se nachází kopaná studna (8 m). Obecní vodovod na hranici pozemku. Kanalizace: septik Dle územního plánu spadá pozemek do plochy všeobecného bydlení (BV): - bydlení v individuálních rodinných domech o max. 2.NP a podkroví - ohrazená zahrada s funkcí rekreační nebo užitkovou - výjimečně možné jsou dvoudomy regulativa pro novou zástavbu izolovaných rodinných domů se stanoví: - maximální procento zastavění: 18% - minimální velikost pozemku: 800m² (výjimečně 600m²) V obci naleznete základní i mateřskou školu, restauraci, dětská hřiště, obchod s potravinami a také poštu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Rudná. Obec Úhonice v okrese Praha-západ leží 12 km od centra Prahy, autem 15 min na Zličín nebo 30 min na Smíchov, případně autobusem 20 minut na metro Zličín. Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027616.



Vyřizuje

Zdeněk Churaň**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** z.churan@maxima.cz