



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40028381**

Exkluzivně: rodinný dům se stodolou a zahradou, Martiněves, okr. Litoměřice

41119, Martiněves

5 900 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	462 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivně nabízíme bydlení, variantně relaxační zázemí (v sousedství k dispozici Mšené-lázně), v obci Charvatce u Martiněvsí, situované v rovinaté oblasti Podřipska, jednom z nejteplejších míst v republice, s rychlou dostupností metropole. Na pozemku o rozloze 462 m² se nachází rodinný dům a původní stodola, která zahradu člení na dvě části: zahradu orientovanou východním směrem do ulice a atriovou zahradu s naprostým klidem a soukromím, otevřenou na jihozápad. V současnosti je užívána plocha 200 m², prostorovou rezervu tvoří stodola. Přízemí domu tvoří hlavní obytná zóna: obývací pokoj, jídelna s kuchyní s výstupem francouzským oknem na zastřešenou terasu, hobby místnosti, technická místnost, hygienické zázemí, hala a zádveří. V 1.patře se nachází klidná ložnicová zóna s 2.koupelnou. Rodinný dům prošel v roce 2008 a 2009 rekonstrukcí. Má zateplenou střechu s novým finálním povrchem, okna s dvojskly, vyvložkované komíny, krbová kamna s výměníkem, rozvody topení v mědi, plynový kotel Vaillant z roku 2020 atd. Nemovitost disponuje všemi IS: obecní vodovod, navíc studna, obecní kanalizace, elektřina i plyn. Pouhých 10 minut chůze se nachází Lázně Mšené s nabídkou lázeňských procedur pro léčbu pohybového aparátu, wellness a další vybaveností jako jsou obchody, kavárna, restaurace atd. Hypotéka lze, zajistíme nejoptimálnější financování. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028381.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová

Tel.: 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail: m.christova@maxima.cz