



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00020**

Prodej stavebního pozemku 989 m², Březnice

Březnice



1 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: +420 608 001 475

GSM: +420 608 001 475

E-mail:

vlcek.nemovitosti@gmail.com

Celková plocha:	989 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek se nachází v atraktivní lokalitě Březnice, která nabízí plnou občanskou vybavenost. S rozlohou 989 m² a čtvercovým tvarem poskytuje ideální možnost pro vaši stavební realizaci. Tento pozemek je situován tak, že má souseda pouze z jedné strany, což zaručuje klid a soukromí.

Pozemek je veden v územním plánu jako plocha SK - Plochy smíšené obytné komerční. Dá se tedy využít jak na klasické bydlení, tak na rozjezd vašeho podnikání (komerční využití).

- Maximální zastavěnost je 40%.
- Minimální zachování zeleně je 30%.
- Maximální výška zástavby je 10 m: 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Máme vyjádření od ČEZ a VAK Beroun, které provozují všechny dostupné sítě. Po kontaktování vám tyto informace rád zašlu.

Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost a kontaktujte mě pro více informací či prohlídku.