

Pronájem ordinace 211 m² na Praze 4, nedaleko stanici metra Vyšehrad

Marie Cibulkové, 14000, Praha 4, Praha



61 190 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov

Tel.: +420777364434

GSM: +420777364434

E-mail:

yury.vachugov@bohemianestates.com

Plocha kanceláří:	211 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o velikosti 211 m², který se nachází ve vnitrobloku bytového domu v ulici Marie Cibulkové, Praha 4- Nusle .

V předchozích letech v prostoru sídlila neurorehabilitační klinika. Prostor se sestává z předsíni, vstupní chodby kde se dá vybudovat recepci, kuchyňky, 3 místností vybavených umyvadlem, 3x toalet včetně jedné pro invalidy, 2x koupelen se sprchovými kouty, šatny, skladovací místnosti a kotelny s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění objektu a ohřev teplé vody. K dispozici je též soukromý vnitřní dvorek. Prostor je částečně podsklepen. Možnost parkování ve vnitrobloku dle dohody.

Budova se nachází cca 10 minut pěšky od stanice metra C Vyšehrad, v bezprostřední blízkosti je zastávka autobusu "Jedličkův ústav".

Nájemné 61190,- Kč + DPH v příslušné výši + poplatky (v závislosti na počtu zaměstnanců a typu provozu). Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu + poplatky. Provize RK - jeden nájem + DPH.