

## Pronájem bytu 1+kk, Poděbradská, Vysočany, 16500 Kč/měs, 33 m<sup>2</sup>

Podkovářská, 19000, Praha 9, Praha



### 16 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3700 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

|                                  |                                                                                                      |                              |                                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 1+kk v klidné a oblíbené lokalitě Vysočany. Byt o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří i prostorný balkon. Po domluvě si lze pronajmout i garážové stání.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, troubou, varnou deskou a digestoří. Zbytek bytu je nevybavený. Byt je šikovně rozdělen skříní kdy jedna strana slouží pro postel a druhá část jako obývací místnost s pracovní V koupelně je vana a toaleta.

V okolí domu najdeme rozlehlý a oblíbený park Zahrádky, restaurace, obchody Albert, Billa, kavárny atd. Před domem

se nachází zastávka tramvaje. V docházkové vzdálenosti jsou i stanice metra Kolbenova a Vysočanská.  
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.  
Byt je volný k nastěhování od 1.6.2024