



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 385755

Prodej dvougeneračního domu 6+1 s dvěma terasami, na rozlehlém pozemku 1.322 m² - Chotěšov

6 900 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Chotěšov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	1322 m ²
Plocha zahrady:	1188 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům, který se nachází v ulici Nádražní v klidné obci Chotěšova. Tento prostorný dům je ideálním místem pro velkou rodinu, která touží po pohodlí a soukromí, ale zároveň hledá flexibilitu v možnosti rozdělení na dvě oddělené bytové jednotky.

Dům, jehož užitná plocha činí 277 m² (celková podlahová plocha 180 m²), je situován na pozemku o velikosti 1.322 m², včetně zastavěné plochy 134 m² a rozlehlé zahrady, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. V prvním podzemním podlaží se nachází sklepní prostory o velikosti 90 m² s kotelnou, kde je instalován ekologický kotel na tuhá paliva (pelety). První nadzemní podlaží nabízí dispozici 3+1, tedy tři prostorné pokoje (obývací pokoj a dvě ložnice) s oddělenou kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a přímým vstupem na terasu vedoucí do zahrady přímo z obývacího pokoje. Druhé nadzemní podlaží má stejnou dispozici s přístupem na druhou terasu s výhledem do ulice, což zvyšuje atraktivitu a užitnou hodnotu nemovitosti díky absolutnímu soukromí obou jednotek. Podkroví domu je velmi prostorné, a poskytuje možnost vybudování dalšího obytného prostoru.

Dům je technicky vybaven plastovými okny, ústředním vytápěním s kotlem na tuhá paliva, a bojlerem o objemu 150 l zn. Dražice pro ohřev vody. K dispozici je také elektrina (230V a 380V), veřejný vodovod a možnost připojení plynu, který je na hranici pozemku.

K domu náleží zastřešené parkovací stání pro dvě auta s elektrickými vraty, což přináší komfort a bezpečí při parkování. Na pozemku se rovněž nachází budovy pro chov zvířat, včetně králíkárně a chlívků, což otevírá možnosti pro vedení malého hospodářství.

Chotěšov je obec s vynikající dopravní dostupností. Má hned tři autobusové zastávky a vlakové nádraží, odkud lze ze například do Lovosic dostat vlakem za 20 minut. Autem jste v Lovosicích nebo Litoměřicích za 12 minut, v Ústí nad Labem pak za 30 minut. V obci se nachází i dětské hřiště a je v plánu vybudování veřejné kanalizace, což přispívá k dalšímu zvýšení kvality života.

Okolí Chotěšova je známé svými přírodními krásami a historickými památkami, jako jsou hrad Hazmburk, a nejvyšší hora Českého středohoří Milešovka, které jsou oblíbenými cíli výletů pro milovníky přírody a historie.

Tato nemovitost je ihned obývatelná, ačkoliv nabízí prostor pro rekonstrukci, a úpravu dle vlastních představ nového majitele. Je to ideální příležitost pro každého, kdo hledá prostorné a flexibilní bydlení v nádherném prostředí s výbornou dopravní dostupností.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte se na mě obrátit - rád Vám na vše odpovím, sdělím další podrobnosti a můžeme se společně domluvit na termín prohlídky.



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail: radek.chloupek@re-max.cz