

## Pronájem bytu 2+kk

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**19 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Bartáková**

**Tel.:** 252 546 545

**GSM:** +420 777 637 837

**E-mail:**

[info@refa-group.eu](mailto:info@refa-group.eu)

|                                  |                   |                               |                  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Balkón:</b>                | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného vybaveného bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup> s balkonem 2 m<sup>2</sup> v ulici Honzíkova, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

### Dispozice:

Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem. Velkou výhodou je skvělá dispozice bytu, která nabízí prostornou halu, dále pak koupelnu s vanou, pračkou a toaletou, komoru, která může sloužit jako šatna nebo úložný prostor, ložnice s manželskou postelí, televizí, skříní, nočními stolky. Obývací pokoj s rozkládacím gaučem, který nabízí úložný prostor, TV, obývací stěnou a kuchyňskou linkou s myčkou, troubou, lednicí s mrazákem. Jídelní stůl s dvěma židlemi. Byt je orientován na západ.

### Lokalita:

Hned vedle domu se nachází dětské hřiště a park, dětské hřiště Malý Háj, SeneCura SeniorCentrum Štěrboholy, Fitness park Malý háj a mnoho dalšího. Zá nákupy můžete vyrazit do Lidlu, Penny marketu, Retail parku Štěrboholy, OC Štěrboholy, Fashion Arena a další.

Zastávka autobusu Kardausova se nachází 2 minuty pěší chůzí od domu. Dále pak zastávka autobusu Kutnohorská, z které se dostanete na metro A Depo Hostivař.

K nastěhování od června.

Měsíční nájem: 19 900 Kč

Poplatky: SVJ 6 400 Kč + elektřina 1 450 Kč (+ možnost internetu za 530 Kč)

Vratná kauce dva nájmy

Rádi se s Vámi setkáme na prohlídce bytu.