

Ubytovací jednotka 2kk, 47,5m²

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha



5 978 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Detailní popis jednotek v 6.patře

-V budově se nachází více možností ubytovacích jednotek 2+kk s podlahovou plochou cca 47,5 m²
+ sklep 1,5 m²

-Možnost parkovacího stání, dle vybrané jednotky

-Další prostor skýtá pochozí střeška jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.

-Ubytovací jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni + sklep 1,5 m²

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách

- Původní plastová okna v celém domě

- Nové dveře v celém domě včetně ubytovacích jednotek

- Původní páteřní rozvody vody a odpadu. Nové páteřní rozvody elektro

- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek

- Vybudování odpočinkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna

- Čistý a voňavý dům

- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně dochozí vzdálenost na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Přírodní park Hostivař-Záběhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Přírodní park Meandry Botiče
- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna