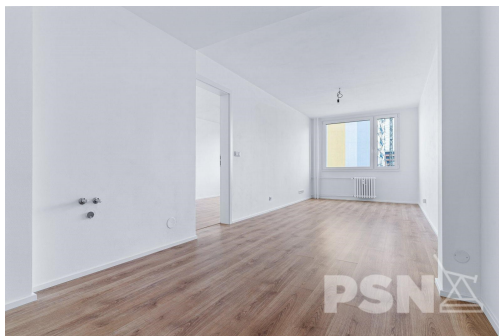


## Ubytovací jednotka 2kk, 47,5m<sup>2</sup>

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha



**5 978 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Detailní popis jednotek v 6.patře

-V budově se nachází více možností ubytovacích jednotek 2+kk s podlahovou plochou cca 47,5 m<sup>2</sup>

+ sklep 1,5 m<sup>2</sup>

-Možnost parkovacího stání, dle vybrané jedno tky

-Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.

-Ubytovací jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni + sklep 1,5 m<sup>2</sup>

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách

- Původní plastová okna v celém domě

- Nové dveře v celém domě včetně ubytovacích jednotek

- Původní páteřní rozvody vody a odpadu. Nové páteřní rozvody elektro

- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek

- Vybudování odpočinkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna

- Čistý a voňavý dům

- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

#### Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně dochozí vzdálenost na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

#### Restaurace a kavárny

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

#### Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

#### Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Přírodní park Hostivař-Záběhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Přírodní park Meandry Botiče
- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna