

Krásná garsonka v Krči s balkonem a pěkným výhledem.

Dolnokrčská, Praha 4, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Vladyslav Andel

GSM: +420773004202

E-mail: v.andel@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme Vás na prohlídku pěkně řešeného bytu 1+kk s balkónem v domě z roku 2008 po prvním majiteli.

Byt se nachází ve 2.NP a disponuje celkem 34,2 m² podlahové plochy + 10 m² balkón a 2,2 m² sklep, který se nachází v přízemí domu. Bytová jednotka nabízí prostorný pokoj, který můžete vizuálně rozdělit na obývací pokoj s rohovou kuchyňskou linkou a spací kout. Následně byt disponuje velmi prostornou koupelnou s rohovou vanou, která Vás dokáže oslovit svým atypickým řešením a kvalitním zpracováním. V chodbě naleznete množství uloženého prostoru v podobě skříní.

Balkón v tomto bytě zaujímá to místo, kde budete denně relaxovat a užívat si naprostého klidu, který Vám dům díky svému umístění dopřeje. Prostorný balkón je orientovaný na západ, sluníčko Vám tedy opravdu chybět nebude.

Tento solitérní, zděný dům, ve kterém se byt nachází vám nabídne společnou kolárnu, výtah, pár parkovacích míst

před domem a jenom 19 sousedu. Jedna se tedy o menší bytový dům, který i po 16 letech vypadá stále jako novostavba.

Nejbližší autobusová zastávka se nachází 170 metrů od domu, díky které budete na metru Budějovická za 5 minut.

Umístění domu kombinuje klid s přílehlou přírodou a skvělou dostupností do centra a přitom se navzájem nijak neomezuje.

Pokud jsme Vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat makléři této nabídky. Zašleme Vám další informace a rádi se s Vámi potkáme na osobní prohlídce.