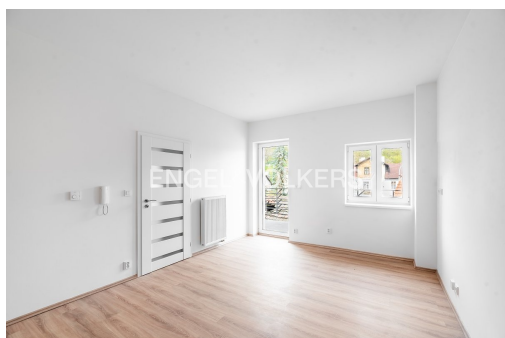


Bytový dům po kompletní rekonstrukci v Podbabě

V Podbabě, 16000, Praha 6, Praha



18 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ideální možnost investice do kompletně zrekonstruovaného bytového domu se třemi bytovými jednotkami. Samostatně stojící čtyřpodlažní bytový dům v atraktivní lokalitě Podbabě byl postaven v roce 1919, a je ve stavu po kompletní rekonstrukci z let 2021-2022. Dům je na Katastru nemovitostí rozdělen na bytové jednotky, každá jednotka se nachází samostatně na patře. Byty jsou ve stavu fitout, s přípravou na kuchyň. Prohlášením vlastníka náleží do společných částí domů dílna/sklep v přízemí domu o velikosti 18 m².

V domě se nachází krásné původní centrální schodiště, ve 2. NP se nalezneme byt 1+kk (38 m²), v jehož výhradním užívání je terasa při vstupu do domu (5 m²) V 3. NP je situována jednotka 2+kk (47 m²), s prostornou terasou (12 m²) orientovanou na severo-východ, k tomuto bytu náleží i praktická komora v mezipatře (3 m²).

V 4.NP pak nalezneme podkrovní byt 3+kk (49 m²) s balkonem (3 m²) K tomuto bytu náleží zahrada (20 m²) s přístupem přímo z bytu.

Každá jednotka má samostatný vstup z centrálního schodiště, samostatný měřič elektro, plynu a vody. Byty disponují samostatným etážovým topením s vlastním plynovým kotlem.

Střecha je polovalbová, s novou krytinou - pálenými taškami.

Okna jsou plastová s trojsklem.

Ve společných prostorách na podlaží je krásná keramická dlažba, na schodišti byly zachovány dřevěné náslapy.

Dům disponuje novými štuky, výmalbou, a novou fasádou, která je v částech zateplená.

Lokalita nabízí volnočasové vyžití, přívozem vzdáleným cca 200 m od domu se nachází 10 km dlouhá cyklostezka podél řeky. Místo je ideální i pro procházky v přílehlých parcích jako je Divoká Šárka, Přírodní památka Housle nebo Roztocký háj. V okolí veškerá občanská vybavenost, školky, školy a Česká zemědělská univerzita.