

Bytová jednotka - kancelář 7,6m²

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha



1 385 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	9
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	8 m ²
Užitná plocha:	8 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Detailní popis kanceláří v 7.patře

- V budově se nachází 2 kanceláře, jednotka 733,734 o rozloze cca 7,6m²
- orientace SV,JV, SZ
- Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.
- Kancelář je ve standardu Fit out

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách
- Původní plastová okna v celém domě
- Nové dveře v celém domě včetně ubytovacích jednotek
- Původní páteřní rozvody vody a odpadu. Nové páteřní rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek
- Vybudování odpočinkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna
- Čistý a voňavý dům
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně dochozí vzdálenost na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Přírodní park Hostivař-Záběhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Přírodní park Meandry Botiče
- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna