

## Prodej provozní plochy, 17691 m<sup>2</sup>, Střelice

66447, Střelice

**32 243 800 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje

**Hanzelka Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 17 691 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme nabídku prodeje pozemku o celkové ploše 17.691 m<sup>2</sup>, umístěném v atraktivním katastrálním území Střelicích. Nabídka je vhodná pro investory a developery, kteří hledají příležitosti pro realizaci svých projektů v žádané lokalitě.

**Velikost:** Rozloha téměř 18 tisíc m<sup>2</sup> otevírá možnosti pro různé investiční plány a projekty.

**Územní Plán:** Pozemek je v územním plánu veden jako zemědělské plochy, což umožňuje různé možnosti využití a potenciální změny v budoucnu.

**Bez Pachtovních Vazeb:** Pozemek není pachtován, což dává novému vlastníkovu plnou kontrolu bez omezení z pachtovních smluv.

**Budoucí Rozvoj:** Obec plánuje rozšíření kapacity Čistírny odpadních vod (ČOV) v roce 2024. Vzhledem k současnému plnému kapacitnímu využití se předpokládá, že změna územního plánu bude realizována v průběhu následujících 4 až 5 let. Tato informace je důležitá pro investory s dlouhodobými záměry.

Pro další informace o této nabídce, mě kontaktujte prosím.