

## Pronájem skladovacího - výrobního areálu 976 m<sup>2</sup>, Praha 4

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha



### 250 000 Kč

za měsíc

+poplatky+ kauce +  
provize



Vyřizuje

**Schicková Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 976 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladovacího - výrobního areálu 976 m<sup>2</sup>, který se nachází v Praze 4 - Libuši. Jedná se skladovací prostory rozdělené na velkou halu 407 m<sup>2</sup>, s výškou stropu 8 m se samostatným vjezdem, dále dílčí sklady ve výměře 370 m<sup>2</sup> výškou stropu 3,8 m se vstupem přes nakládací rampu a 193 m<sup>2</sup> kancelářských prostor v patře. Přístup možný 24/7, uzamykatelný areál s parkováním. Příjezd do dvora je povolen pro menší kamiony (15 palet). Dostatek el. energie součástí areálu je velká trafostanice PRE. Sklady jsou nevytápěné. Podmínka je pronájem pouze celku. Lze ovšem část prostor podnájemovat. Bližší informace u makléře.