

Investiční byt 2+1 v historické vile na Smíchově

U Klavírky, 15000, Praha 5, Praha

7 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme Vás na prohlídku udržovaného příjemně zařízeného bytu na pražském Smíchově v ulici U Klavírky. Dům prošel revitalizací fasády a stoupaček v roce 2018. Kolem domu je k využití svažitá společná zahrada, kde by do budoucna měl vzniknout vinný sklípek.

Byt je dispozičně řešen jako 2+1 o celkové ploše 59 m². Nemovitost disponuje obývacím pokojem, ložnicí, prostornou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou toaletou a navíc je zde komora pro pohodlné odkládání úklidového náčiní či k jinému využití. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012 a je kompletně vybaven spotřebiči, tudíž je možné se ihned nastěhovat. Vytápění bytu je řešeno přímotopy. Majitelé byt hezky udržovali a dlouhodobě pronajímali, nyní zde žádní nájemci nejsou. Pronájem nemovitosti Vám případně rádi zařídíme. Ke skladování nepotřebných věcí k bytu náleží zděný velký sklep v 1. podzemním podlaží. Zaparkovat můžete pohodlně před domem na modrých zónách. Lokalita je velice klidná, v okolí je řada parků, školy, školky a rehabilitační centrum. Na zastávku Václavka to máte jen 3 minuty pěší chůze. Nejbližším metrem je stanice Anděl nebo Smíchovské nádraží.



Vyřizuje

Anna Šimová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 453 833**E-mail:** anna.simova@engelvoelkers.com