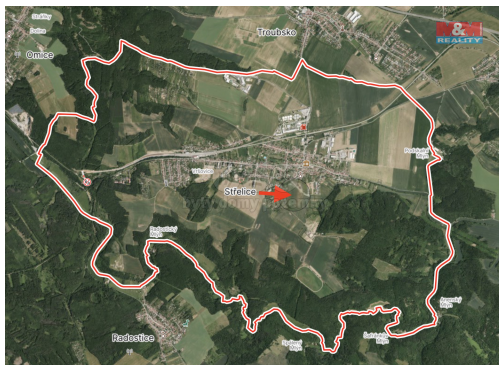


Prodej provozní plochy, 4374 m²

66447, Střelice



11 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hanzelka Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 374 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek s celkovou výměrou 4 374 m², situovaný v malebném katastrálním území Střelice u Brna, v obci Střelice. Tento jedinečný pozemek, aktuálně vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, představuje ideální příležitost pro investory s vizí a ambicí realizovat své projekty v této vyhledávané lokalitě.

Výměra: 4 374 m² - rozlehlost pozemku nabízí širokou škálu využití, od rekreačních účelů až po výstavbu.

Budoucí Rozvoj: Obec plánuje rozšíření kapacity Čistírny odpadních vod (ČOV) v roce 2024. Vzhledem k současnému plnému kapacitnímu využití se předpokládá, že změna územního plánu bude realizována v průběhu následujících 4 až 5 let.

Oplotitelnost: Pozemek lze celý oplotit, což zvyšuje jeho bezpečnost a soukromí.

Inženýrské Sítě: Ve vzdálenosti cca 30 m od pozemku, což usnadňuje možnost připojení na základní občanskou vybavenost.

Je důležité poznamenat, že pozemek není předmětem pachtové smlouvy.

Pro další informace o této nabídce, mě kontaktujte prosím.