

## Prodej rodinného domu, Šašovice

67526, Šašovice, Želetava

**1 640 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

Vyřizuje

**Kancelář Jihlava****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**jihlava.kancelar@arealityv  
ysocina.cz

|                          |                       |                                 |                                                      |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 210 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 298 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 189 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                                     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro -<br>230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v Šašovicích, místní části městysu Želetava. Stavba o dispozici 2+1 má verandu, dílnu a uzavřený dvůr, který poskytuje maximální soukromí. V roce 2022 se uskutečnila celková rekonstrukce, voda je kompletně nová v plastu, elektřina vedená v mědi. Velkým benefitem je ohřev vody na noční proud a centrální domovní kotel na tuhá paliva. Velmi nízké roční náklady. Zaveden kamerový systém a internet. Přípojka k plynu je vyvedená před domem. Dům má vlastní studnu s kojeneckou vodou. Pokud hledáte dům k trvalému bydlení, nebo rekreaci, má tato nemovitost potenciál Vaše přání splnit. V Šašovicích žije cca 168 obyvatel. Vesnička má velice zajímavou strategickou polohu díky svému umístění nedaleko Evropské silnice E59. (Jihlava - Moravské Budějovice - Znojmo - Vídeň) V obci sídlí mezinárodní firma, díky níž je zde nízká nezaměstnanost. Rozšířená občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody, lékárna, kadeřnictví, čerpací stanice atp.) se nachází v Želetavě. V případě zájmu mne kontaktujte.