

Prodej rodinného domu, Šašovice

67526, Šašovice, Želetava

**1 640 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Kancelář Jihlava**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**jihlava.kancelar@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha zahrady:	189 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Šašovicích, místní části městysu Želetava. Stavba o dispozici 2+1 má verandu, dílnu a uzavřený dvůr, který poskytuje maximální soukromí. V roce 2022 se uskutečnila celková rekonstrukce, voda je kompletně nová v plastu, elektřina vedená v mědi. Velkým benefitem je ohřev vody na noční proud a centrální domovní kotel na tuhá paliva. Velmi nízké roční náklady. Zaveden kamerový systém a internet. Přípojka k plynu je vyvedená před domem. Dům má vlastní studnu s kojeneckou vodou. Pokud hledáte dům k trvalému bydlení, nebo rekreaci, má tato nemovitost potenciál Vaše přání splnit. V Šašovicích žije cca 168 obyvatel. Vesnička má velice zajímavou strategickou polohu díky svému umístění nedaleko Evropské silnice E59. (Jihlava - Moravské Budějovice - Znojmo - Vídeň) V obci sídlí mezinárodní firma, díky níž je zde nízká nezaměstnanost. Rozšířená občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody, lékárna, kadeřnictví, čerpací stanice atp.) se nachází v Želetavě. V případě zájmu mne kontaktujte.